

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. PROSINCA 2025. DO 15. OŽUJKA 2026.

U izvještajnom razdoblju pokrenut je postupak radi upisa prava vlasništva na nekretninama u korist stečajne mase prema presudi Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Radi prodaje stoke, u nekoliko navrata komunicirano je trgovačko društvo DI TRADE d.o.o. Bjelovar radi organizacije prodaje stada, no do prodaje i preuzimanja stada nije došlo zbog izostanka nužne suradnje bivše odgovorne osobe Tomislava Forjana, posjednika Mihaele Forjan i Luke Forjana te nadležnih službi kojima se ne može osigurati dostupnost grla i provođenje identifikacije. Utvrđivana je potrebna dokumentacija radi osiguravanja asistencije policije te troškova pružanja pomoći.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stado muznih krava koje je po sudskom vještaku mr.sc. Željku Mihaljeviću iz Zagreba procijenjeno na iznos od 108.066,68 € nalazi se u posjedu Mihaele Forjan i Luke Forjana.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i stoke - muznih krava i to:

- iznos od 26.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 14.929,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

U stečajnu masu pripadaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Petrička i to u:

- zk. ul. br. 2150, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,;
- zk. ul. br. 2105, kč.br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. ul. br. 269, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,;
- zk. ul. br. 2184, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27 i
- zk. ul. br. 332, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutro i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutro i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27 i
- zk.uložak br. 2266, kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost iznosi 28.845,13 €.

Sudski postupci

U parnici Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023 tužitelj RWA Hrvatska d.o.o. Osijek podnio je prijedlog za dopuštenje revizije na odluku Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3139/2024 kojom je uvažena žalba stečajnog dužnika kao I-tuženika na troškove.

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru nastavio se ovršni postupak protiv ovršenika Mihaele Forjan posl.br. Ovr-897/2025. Provedena je procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te je zakazano ročište radi utvrđivanja za dan 24. ožujka 2026.

U ovršnom postupku na nekretninama Luke Forjana posl.br. Ovr-898/2025 predmet se nalazi na Županijskom sudu u Splitu (posl.br. GŽ Ovr-588/2025) povodom žalbe ovršenika.

Ovrha na nekretninama pokrenuta je nad ovršenikom Tomislavom Forjanom pred Općinskim sudom u Bjelovaru posl.br. Ovr-3160/2025, no izdano rješenje o ovrsi još nije dostavljeno ovršeniku.

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu uplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 707,24 € i trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.180,00 €.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	€
1.	Predujam za troškove TS u Bjelovaru	1.600,00
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	30,20
2.	Povrat pozajmice	1.600,00
3.	Pondi d.o.o.	5,00
	Ukupan odljev	1.635,20

Stanje računa na dan 15. prosinca 2025.	176,88 €
Primitak	5.000,00 €
Izdatak	1.635,20 €
Stanje računa na dan 15. ožujka 2026.	3.541,68 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se potrebne radnje radi prodaje nekretnina i stoke u vlasništvu stečajnog dužnika te nastavka sudskih postupaka.

Našice, 16. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin